

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE – DOPUNA IZVJEŠĆA ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1657/2024

Dužnik:

AGRO FOLIJA d.o.o. u stečaju, Karlovačka 57, JOSIPDOL, OIB: 81460871653

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.05.2025.-07.07.2025.G.

Nastavno na prethodno kvartalno izvješća stečajni upravitelj nadopunjuje isto s novonastalim podacima o kojima će se raspravljati na Skupštini vjerovnika zakazanoj za 08. srpnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj je objavio javni poziv za prikupljanje ponuda za unovčenje pokretnina kao cjeline i to peti puta, koji poziv je u tijeku, a u suglasnosti s razlučnim vjerovnicima. Za sada nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Početna cijena u petom Pozivu za prikupljanje ponuda je iznosila 254.797,50 eura + PDV. Po prijedlogu razlučnih vjerovnika sazvana je Skupština vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka o načinu i uvjetima unovčenja imovine.

Prijedlog u radnoj verziji je sastavni dio, kao privitak, ovog izvješća.

Nema mogućnosti naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Načelno, pokretna imovina stečajnog dužnika unovčavala bi se prema početnoj procijenjenoj vrijednosti po određenim logičkim skupinama. Tako je imovina podjeljena na 13 skupina koje predstavljaju ineresnu cijelinu potencijalnim kupcima.

Proizvodni pogon, koji čini najveću vrijednost predlaže se unovčavati pojedinačno, radi se o dvoslojnim i jednoslojnim linijama s opremom i to po 50% od procijenjene vrijednosti (postrojenje skupna 1)

Kompresorska stanica također po 50% od procijenjene vrijednosti ( skupina 6 ) jer se ista nalazi u odvojenom građevinskom prostoru koji treba srušiti radi demontaže i izvoza, a ista nije servisirana niti licencirana kao posuda pod tlakom, a što predstavlja oko 5.000 eura troškova (izvor dobavljač Atlas Copco). Pod skupinom 7 CHILLER predlaže se umanjene početne prodajne vrijednosti na 50%.

Sve ostale skupine bi se unovčavale po početnim prodajnim vrijednostima. Ukoliko ne bude odaziva na prvi Poziv za prikupljanje ponuda kod svake daljnje objave cijena bi se umanjivala za 10%. Objave bi bile na FINA stranicama javna objava i Web-stečaj stranicama.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovina koja čini stečajnu masu popisana je u cijelosti u Procijeni vrijednosti imovine
2. Unovčeni su poluproizvodi i gotovi proizvodi, kartonska ambalaža i folije, kao i ostala otpadna sirovina u iznosu od 37.500 eura ( rbr.100 procjene) prema ponudi

3. Sva preostala imovina nije do sada unovčena
4. Razlučno pravo je ostavreno na svoj imovini stečajnog dužnika prema popisu u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. i DIG JOSIPDOL d.o.o. kako priloži u spisu
5. Nema izlučnog prava na imovini dužnika
6. Vjerovnici stečajne mase su knjigovodstvene usluge, usluge vještaka, naknada banke, korištenje poslovnog prostora, FINA naknada za javnu objavu, putni troškovi stečajnog upravitelja, troškovi inventurnog popisa.
7. Nema radnika u ovom stečajnom postupku
8. Nije bilo namirenja vjerovnika do sada
9. Stanje računa iznosi na današnji dan 22.093,71 eura

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se, nakon Skupštine vjerovnika i donošenja odluka o načinu i uvjetima unovčenja imovine stečajnog dužnika, objava unovčenja imovine na stranicama FINA-e i web-stečaj kako je već opisano uz suglasnost razlučnih vjerovnika.

U Slavonskom Brodu, 07.07.2025. g.

Stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić